

Số: ~~403~~ /TB - CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 về việc Triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 23/2019/KDTMST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm- TP Hà Nội; Bản án số 165/2020/KDTM-PT ngày 12/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 36/QĐ-CCTHADS Ngày 6 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm- TP Hà Nội.

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản số : 378/TB-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.

Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**Tài sản là:**

**1- Tài sản thứ nhất :**

**Quyền sử dụng đất:** và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 271, tờ bản đồ số 10 diện tích đất là 170m<sup>2</sup> đất ở lâu dài . Tại địa chỉ Thôn Hòe Thị, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là Số 10, ngách 22, ngõ 173 đường Phương Canh, TDP số 4 phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M871384, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1137.QSĐĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/6/1998 cho chủ sử dụng là hộ gia đình ông Bùi Doãn Lập.

**Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà bê tông 3 tầng; tầng 1,2,3 mỗi tầng có diện tích xây dựng là 63,0 m<sup>2</sup> /tầng, Tổng diện tích nhà 3 tầng là : 189 m<sup>2</sup>; 01 nhà 1 tầng lợp mái tôn có diện tích xây dựng 43,1 m<sup>2</sup>.

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình ông Bùi Doãn Lập đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín theo hợp đồng thế chấp số công chứng LD0836600001/HĐTCTS ngày 31/12/2008 tại phòng công chứng số 1 Hà Nội. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

## **2- Tài sản thứ hai :**

**Quyền sử dụng đất:** tại đất thừa đất số 131, tờ bản đồ số 9 diện tích đất là 137m<sup>2</sup> đất ở lâu dài . Tại địa chỉ Thôn Hòe Thị, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là Số 3, ngách 246/38 đường Phương Canh, TDP số 6, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M871384, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1137.QSĐĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/6/1998 cho chủ sử dụng là hộ gia đình ông Bùi Doãn Lập.

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình ông Bùi Doãn Lập đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín theo hợp đồng thế chấp số công chứng LD0836600001/HĐTCTS ngày 31/12/2008 tại phòng công chứng số 1 Hà Nội. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 01/7/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).**

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản cần thẩm định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Là tổ chức thẩm định giá đạt được tiêu chí trong bảng tiêu chí chấm điểm do Bộ Tư Pháp ban hành.

Vậy, chi cục thi hành án Dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc./.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

